

FIDE.PL



**zestaw do grzanego wina**  
z chochelką i podgrzewaczem  
Sagaform

129,90 zł kup teraz

[Posts](#) | [Komentarze](#) | [E-mail](#) /

Monday, August 24, 2009

Szukaj na stronie...

Prześlij kwerendę

[ECHOPOZNANIA.pl](http://ECHOPOZNANIA.pl)

- [Start](#)
- [Wiadomości](#)
  - [Poznań](#)
  - [Aglomeracja Poznańska](#)
  - [Wielkopolska](#)
  - [Kronika Kryminalna](#)
  - [Archiwum](#)
- [Biznes](#)
  - [Nieruchomości](#)
  - [Firmy](#)
  - [Finanse i Inwestycje](#)
  - [Targi i Konferencje](#)
- [Kultura](#)
- [Sport i Rekreacja](#)
  - [Sport](#)
  - [Rekreacja](#)
- [Student](#)
  - [Uczelnia](#)
  - [Kariera](#)
  - [Zabawa](#)
- [Z dziejów](#)
  - [Historia](#)
  - [Miejsca](#)
  - [Postacie](#)

## Poznań. Budować inteligentnie



Posted by [admin](#) on sie 20th, 2009 and filed under [Nieruchomości](#). You can follow any responses to this entry through the [RSS 2.0](#). You can leave a response or trackback to this entry

### A&ATUT Nauka Jazdy Poznań

Jesteś Najlepsza/y - wybierz A&ATUT Tylko  
TERAZ - 1239 zł - 32 h jazd



### Wypożyczalnia rowerów

w Poznaniu 5 zł/h rent a bike in Poznań  
[www.maltabike.pl](http://www.maltabike.pl)

Reklamy Google

Inwestycje budowlane pojawiające się na polskim rynku coraz częściej stawiają na inteligencję. Nowoczesne technologie znajdują zastosowanie w biurach, apartamentach i obiektach użyteczności publicznej. Są bardzo drogie, ale włożone w ich instalację fundusze dość szybko się zwracają.

Dokładnie nie wiadomo ile jest obecnie w Polsce „inteligentnych” budynków, ponieważ nie ma precyzyjnych kryteriów takich obiektów. Zdecydowaną większość z nich stanowią biurowce zaliczane do klasy A. Firmy budowlane skłaniają się jednak coraz częściej do wykorzystywania przynajmniej niektórych nowoczesnych rozwiązań w budynkach mieszkalnych, a nawet kościołach. Zintegrowany system zarządzania, czyli podstawa „inteligentnego” budynku, ułatwia pracę i codziennie funkcjonowanie.

### Elastyczne i bezpieczne

System nowoczesnej technologii musi być uwzględniony już na etapie tworzenia projektu. Zadaniem projektanta jest dostosowanie możliwości „inteligentnego” budynku do oczekiwań klientów. Na szczęście nie trzeba decydować się na wszystkie opcje od razu, a raczej uzupełniać je w miarę potrzeb. – Potencjalni mieszkańcy wolą sami podjąć decyzję o tym, jakie nowoczesne rozwiązania techniczne będą im niezbędne. Dlatego warto dać im możliwość wyboru i dopasowania „inteligentnych” systemów do własnych potrzeb – mówi Amit Mor, dyrektor marketingu Ellite Garbary Residence. O „inteligencji” obiektu decyduje połączenie i wzajemne dopasowanie wszystkich systemów. Urządzenia oraz przyciski są zintegrowane jednym kablem magistralnym, a więc mogą się „porozumiewać” ze sobą. W ten sposób budynek sam ocenia warunki atmosferyczne i dostosowuje się do nich. Ustala optymalną temperaturę, oświetlenie, monitoruje poziom dwutlenku

węgla i steruje klimatyzacją. Operowanie wieloma obwodami jednocześnie jest doskonałym rozwiązaniem na przykład w sali konferencyjnej. Ważniejsza pozostaje jednak kwestia bezpieczeństwa. Gdy czujniki wykryją w pomieszczeniu dym, automatycznie powiadomiona zostaje straż pożarna. Natomiast system telewizji przemysłowej stale monitoruje kto wchodzi lub opuszcza budynek.



### **Wbrew pozorom oszczędnie**

Mimo że koszt instalacji systemów tworzących inteligentny budynek jest bardzo wysoki, późniejsze jego użytkowanie okazuje się dużo tańsze. Dlatego ich zastosowanie staje się coraz bardziej powszechne. – Obecne trendy wskazują, że inwestorzy dbają nie tylko o komfort i bezpieczeństwo, ale także szukają oszczędnych rozwiązań – mówi Barbara Kielczyk z portalu [poznanski-nieruchomosci.pl](http://poznanski-nieruchomosci.pl) – W biurach klasy A nowoczesne systemy to już niemal standard – dodaje. Czujniki gaszenia światła w pustych pomieszczeniach oraz optymalne gospodarowanie energią elektryczną, ogrzewaniem i wodą, przynoszą znaczne oszczędności. Z tego względu inwestorzy budujący osiedla mieszkaniowe również skłaniają się ku tym rozwiązaniom. Dla budynków posiadających system wykrywania i sygnalizacji pożaru instytucje ubezpieczeniowe obniżają wysokość składki. Do administrowania „inteligentnego” obiektu potrzeba znacznie mniej osób. Rozwiązania stosowane w takich obiektach przynoszą również niematerialne korzyści. Odpowiednie dopasowanie oświetlenia do warunków atmosferycznych chroni bowiem wzrok osób tam pracujących. Zdrowie pracowników coraz częściej znajduje się w zakresie zainteresowania firm. „Inteligentne” budynki są również bardziej przyjazne dla środowiska, ze względu na mniejsze zużycie energii, co znajduje uznanie wśród klientów.

### **Awarie niestraszne**

Skoro wszystkie funkcje budynku sterowane są przez jeden główny komputer, poważne problemy mogą pojawiać się w przypadku przerwy w dostawie prądu. – Obecnie większość inwestycji jest przygotowanych na taką sytuację, poprzez wyposażenie biurowca w systemy awaryjnego zasilania – przekonuje Maciej Modrowski, prezes spółki Górecka Projekt, która na terenie Poznania buduje biurowiec Skalar Office Center. Sam system zintegrowanego zarządzania budynkiem uważany jest przez ekspertów za bezawaryjny. Uszkodzenie pojedynczego urządzenia nie może spowodować awarii całości, a jedynie przypisanym do danego elementu funkcji. Nawet jeśli zabraknie prądu, system zapamiętuje raz wprowadzone ustawienia. Niemal każdą opcją można sterować za pomocą pilota. Komfort instalacji polega jednak na tym, że budynek sam decyduje o potrzebnych zmianach – zamknięciu okien, gdy zerwał się wiatr czy wyłączeniu lamp, gdy w pomieszczeniu nikogo nie ma.

### **Łatwiej dla wszystkich**

Nowoczesne technologie dały szansę dostosowania budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych. Niestety nie wszystkie urzędy czy państwowe instytucje stać na takie rozwiązania, choć stopniowo są one wprowadzane. W zabytkowych obiektach często trudno uzyskać zgodę z Urzędem Ochrony Zabytków na montaż wind lub specjalnych podjazdów. Z nowymi budynkami nie ma takiego problemu.

Jak podaje GUS w 2008 r. w Polsce było blisko 2,2 mln. osób niepełnosprawnych w wieku produkcyjnym. – Zdajemy sobie sprawę z konieczności wprowadzenia ułatwień dla osób niepełnosprawnych – mówi Maciej Modrowski. Skalar Office Center od samego początku ma być dla nich gościnnym miejscem. Dlatego wejścia do obiektu zlokalizowano na poziomie terenu. Umożliwia to dostęp do budynku osobom poruszającym się na wózkach. Poza tym w budynku zostaną zainstalowane windy wyposażone w rozwiązania umożliwiające obsługę przez osoby słabowidzące i niewidome. Pulpity będą posiadały oznaczenia w piśmie Braille’a oraz komunikaty głosowe – dodaje M. Modrowski. To tylko niektóre z projektowanych w Skalar Office Center rozwiązań. Wykorzystanie nowoczesnych technologii w znacznym stopniu pomaga sprostać potrzebom osób z różnym stopniem ograniczenia sprawności. Nowoczesne systemy montowane w tego typu budynkach stają się „przewodnikiem” dla osób niepełnosprawnych, poruszających się po biurach, czy urzędach.

Bez względu na rozmiar czy charakter inteligentnego budynku ma on być bezpieczny, komfortowy i oszczędny w użytkowaniu. Nie w każdym obiekcie niezbędne są wszystkie systemy, dlatego przed podjęciem decyzji o ich montażu należy dokładnie przeanalizować potrzeby oraz możliwości. Bezpieczeństwo, zdrowie pracowników, a także ekologiczny charakter nowoczesnych rozwiązań przemawiają jednak zdecydowanie na ich korzyść.



## Leave a Reply

\_\_\_\_\_ Name (required)

\_\_\_\_\_ Mail (will not be published) (required)

\_\_\_\_\_ Website

Prześlij kwerendę

**Wypożyczalnia rowerów**  
w Poznaniu 5 zł/h rent a bike in Poznań  
[www.maltabike.pl](http://www.maltabike.pl)



**Obsługa informatyczna**  
Kompleksowe rozwiązania dla  
przedsiębiorstw (Poznań)

Reklamy Google

### Reklama

#### **Mieszkanie w Poznaniu**

Największa baza sprawdzonych nieruchomości. Szukamy do skutku!

[www.HomeBroker.pl](http://www.HomeBroker.pl)

#### **Kominki Poznań**

Kominki, wkłady kominkowe, piece Sprzedaż Montaż Serwis

[www.buger.pl](http://www.buger.pl)

#### **Magazyny do Wynajęcia**

w Poznaniu. Duża Powierzchnia  
Dobry Dojazd, Atrakcyjne koszty  
Najmu

[www.magazyn-swadzim.pl](http://www.magazyn-swadzim.pl)



Reklamy Google

### Ostatnio komentowane

- [Poznań. Poznań odzyskuje energię!](#)
- [Poznań. Ruszyła maszyna, jak żółw ociężale...](#)
- [Poznań. Koncert Radiohead](#)
- [Poznań. Bohaterowie w sieci](#)
- [Poznań. KOMkarty doładujemy we wrześniu](#)
- [Poznań. Bilety są tanie! Zbyt tanie?](#)
- [Rawicz. Obóz w Żerkowie](#)
- [Poznań. Miasto chce dyskutować o stadionie](#)
- [Poznań. Pieniądzy nie ma już na nic](#)
- [Poznań. Nowy Konsul Federacji Rosyjskiej](#)

### Tagi

[Arsenał](#) [biblioteka](#) [celnicy](#) [Chodzież](#) [edukacja](#) [festiwal](#) [festyn](#) [gimnazjum](#) [Gniezno](#) [Gostyń](#) [jubileusz](#) [Kalisz](#) [Kościan](#) [koncert](#) [Konin](#) [konkurs](#) [kradzież](#) [Krotoszyn](#) [MTP](#) [narkotyki](#) [Ostrów Wlkp.](#) [oszustwo](#) [PARP](#) [Piła](#) [pitawał](#) [Pleszew](#) [policja](#) [Poznań](#) [praca](#) [Rawicz](#) [Słupca](#) [sport](#) [starostwo](#) [Starostwo powiatowe](#) [w Pleszewie](#) [straż](#) [straż miejska](#) [Swarzędz](#) [Szamocin](#) [Szamotuły](#) [Trzcianka](#) [UAM](#) [Wągrowiec](#) [Wielkopolska](#) [Wojewoda](#) [wypadek](#)

### Nowe Wpisy

- [Piła. Rozbójnicy w areszcie](#)
- [Warszawa. Bony na inwestycje](#)
- [Pleszew. Drużyna Tradycji 70. Pułku Piechoty](#)
- [Słupca. Rondo na Konopnickiej, Powstańców Wlkp. i Tysiąclecia](#)
- [Kępno. Na gościnnych występach](#)
- [Nowy Tomyśl. Wpadł narokotykowy diler](#)
- [Poznań. Podróbki na poczcie](#)
- [Chodzież. Zasiłki – nowy okres](#)
- [Piła. Przed dożynkami](#)
- [Poznań. Pracownicy Aquanetu z zarzutami](#)

## Galeria-Reklama



- [Murowana Goślina. Wojenka, wojenka...](#)



- [Poznań. Moto Show](#)



- [Poznań. Rockowa inauguracja Malty](#)



- [Poznań. Migawki z festiwalu](#)



- [Poznań. Fort VIIa zdobyty](#)



- [Szamotuły. Dni Europy w obiektywie Piotra Michalaka](#)



**Sony A300**  
+ ob. 18-70 mm



**Tylko**  
**1859 zł.**

**Kup dziś!**

- [Wiomości](#)
- [Biznes](#)
- [Kultura](#)
- [Sport i Rekreacja](#)
- [Student](#)
- [Z dziejów](#)

- [\[Google Analytics\]](#)
- [\[O nas\]](#)
- [\[Redakcja\]](#)
- [\[Regulamin\]](#)
- [\[Reklama\]](#)
- [\[RSS\]](#)

[Zaloguj się](#) / [WpAdvanced NewsPaper](#) by [Gabfire Themes](#)