



mamy oferty ponad **kliknij tu**

[statystyki serwisu](#)







**TOWER
URBANO**
Poznań, Al. Solidarności

**Apartmentowiec u zbiegu
ul. Witosza i Al. Solidarności
w Poznaniu**
**Nowa idea - mieszkanie
zaprojektowane
specjalnie dla Ciebie
przez architekta wnętrz**

- strona główna
- aktualności
- rynek mieszkaniowy
- euro2012
- inwestycje komercyjne
- finanse

inwestycje komercyjne



Dobry czas na biura

Mimo niepewnej sytuacji na rynku nieruchomości, sektor inwestycji komercyjnych w Poznaniu przeżywa okres rozkwitu. Rosną nowe biurowce, a niektóre realizowane już inwestycje mieszkaniowe dostosowywane są w części pod kątem wynajmu dla firm.

W Poznaniu nadal mamy za mało wysokiej klasy powierzchni biurowych. Z badań poświęconych polskiemu rynkowi usług biznesowych „Improving through Moving” przygotowanym przez firmy Colliers International Polska i Atria Real Estate Partners wynika, że stolica Wielkopolski z tego właśnie powodu znalazła się poza wielką piątką polskich miast - Łodzią, Krakowem, Katowicami, Wrocławiem oraz Trójmiastem, które przyciągnęły najwięcej inwestorów. Wspólnym mianownikiem tych miast jest relatywnie tania - w porównaniu do Warszawy - siła robocza oraz dobra sytuacja na rynku powierzchni biurowych. Stolica Wielkopolski znalazła się w grupie „wschodzących gwiazd”, tuż obok m.in. Rzeszowa, Bydgoszczy czy Torunia.

Na szczęście wraz z inwestycyjnym rozwojem całej aglomeracji poznańskiej, rośnie liczba przedsięwzięć komercyjnych. Obecnie na terenie całego Poznania realizowanych jest jednocześnie kilka dużych inwestycji biurowych. Jeszcze w tym roku najemcom oddane zostaną biurowce między innymi przy trasie Hetmańskiej, na Malcie i nad brzegiem Warty. Kolejne trwające już realizacje zostaną ukończone w 2010 i 2011 roku.

Biurowiec jak wizytówka

Sprzysługające warunki na rynku to jednak nie wszystko, aby inwestycja cieszyła się powodzeniem. Ważne są rozwiązania technologiczne, elementy wykończenia oraz cena i warunki najmu. W przypadku biurowców o najwyższym standardzie decydujące znaczenia ma lokalizacja i ogólny charakter inwestycji. Biuro jest wizytówką firmy, stąd zainteresowanie najnowocześniejszymi, prestiżowymi i najlepiej skomunikowanymi projektami.

Intensywny rozwój inwestycji biurowych w Poznaniu koncentruje się przede wszystkim w jego ścisłym centrum, na osi ulicy Hetmańskiej oraz na terenie dynamicznie prosperujących stref podmiejskich.

Świetna lokalizacja to atut, który wyróżnia inwestycję Skalar Office Center. Biurowiec powstający przy trasie Hetmańskiej (na wysokości ulicy Góreckiej) dzieli zaledwie kilka minut drogi od najważniejszych połączeń komunikacyjnych Poznania - dworca PKP i autostrady A2. Architektura biurowca odznacza się modernistycznym połączeniem elementów szkła i aluminium.

- *Jako, że w Poznaniu wciąż brakuje biur klasy A - doskonale skomunikowanych, o bardzo wysokim standardzie, ale jednocześnie funkcjonalnych, spodziewamy się sporego zainteresowania naszą inwestycją ze strony rodzimych i zagranicznych firm* - mówi **Maciej Modrowski, prezes spółki Górecka Projekt**, która jest inwestorem Skalar Office Center.

Po drugiej stronie Warty, w sąsiedztwie Jeziora Maltańskiego powstaje inny projekt. Tu w kilku etapach realizowana jest budowa kompleksu sześciu niezależnych biurowców Malta Office Park. Jeszcze w tym roku zostaną ukończone następne dwa budynki przy ulicy Abpa. Antoniego Baraniaka.

By skorzystać z popytu na powierzchnie biurowe, inwestorzy niejednokrotnie zmieniają profil swoich przedsięwzięć. Tak było w przypadku biurowca realizowanego przez firmę Wechta przy ulicy Szyperskiej.

Biznesowy plener Poznania

Na razie stolica Wielkopolski może pochwalić się kilkoma biurowcami o wysokim standardzie wykończenia. Najbardziej charakterystyczne z nich to


**DOM KREDYTOWY
NOTUS S.A.**
doradcy finansowi

Dom Kredytowy NOTUS S.A. jest firmą doradcą na rynku finansowania hipotecznego. Posiada kredytów hipotecznych ponad 25 banków, a w sposób profesjonalny proponuje najlepsze i dopasowane do indywidualnych potrzeb Klienta.

Dzięki współpracy z DK NOTUS S.A. Klient szybko i satysfakcjonująco go kredyt w miłej atmosferze, przy minimalnym zaangażowaniu ze strony Klienta. Istnieje możliwość złożenia wniosku **w dogodnym dla Klienta miejscu i czasie.** Przy jednej wizycie można złożyć wnioski do kilku banków.

Aby uzyskać najlepszy dla siebie kredyt, skontaktuj się z Doradcą Finansowym:

Łukasz Szymański
tel. kom.: **0 785 992 490**
e-mail: lukasz.szymanski@notuskredyt.pl

INWESTOR
URBANO INWESTYCJE Sp. z o.o.
60-508 Poznań
ul. Wawrzyniaka 10
tel. 0 61 221 25 21
inwestycje@urbano.pl

www.urbano.pl

- prawo
- raporty
- komentarze
- z regionu - powiat
- z regionu - wlkp
- rozmawiamy z...
- informator
- biuro ogłoszeń
- reklama
- kontakt

Silver. Jed Marce kondy garażo Bliz Omeg uznaniem i renomą.		Planowanie Projektowanie Uzgadnianie Administracyjna Obsługa Projektu
• Prawo Administracyjne i Budowlane • Due Diligence • Planowanie i Zagospodarowanie Przestrzenne • Ochrona Środowiska	www.urbano.pl	PROFESJONALNA OBSŁUGA INWESTYCJI

Plany inwestycji komercyjnych sięgają zazwyczaj roku 2012. Ta magiczna data organizacji w Polsce Mistrzostw Europy w piłce nożnej, to horyzont przedsięwzięć budowlanych, logistycznych i najważniejszych modernizacji. Do tego czasu poznański krajobraz biznesowy ulegać będzie nieustannym zmianom.

30.07.2009 **Joanna Rogulska**

<<<wstecz

drukuj


 wszystkich ocen: 1 - średnia: 3.00

Oceń ten artykuł:

0 1 2 3 4 5



