

## EURO-biuro

Mimo, że na rynek inwestycji komercyjnych trafiają niezbyt korzystne informacje, Poznań wydaje się inwestować w biurowce. I nie powinno to dziwić, zwłaszcza w obliczu Euro 2012, które ma szansę rozstawić Wielkopolskę na cały świat.



Poznań jako jedno z największych miast w Polsce, jest siedzibą wielu firm. Nie tylko nasi rodzimi przedsiębiorcy chcą prowadzić tutaj interesy. Coraz więcej zagranicznych przedsiębiorstw wybiera właśnie tę lokalizację. Powodów jest wiele. Przede wszystkim promocja miasta w Polsce i na arenie międzynarodowej, sprawia że zyskujemy z roku na rok coraz większe grono sympatyków. To również przyczyniło się do otrzymania przywileju organizacji Mistrzostw Europy, które są niewątpliwie szansą dla Poznania na zaprezentowanie się z jak najlepszej strony. – Euro 2012 to oprócz wspaniałego sportowego święta, okazja do przyciągnięcia międzynarodowego kapitału. Ważne jest jednak, zagwarantowanie odpowiedniej powierzchni biurowej na najwyższym poziomie. I nawet jeżeli obecnie firmy nie biją się o najem lokali biurowych to warto nie powtórzyć sytuacji sprzed kilku lat, kiedy wraz z ożywieniem gospodarczym na rynku pojawili się inwestorzy, a miasto nie miało im nic do zaoferowania – przekonuje Maciej Modrowski prezes spółki Górecka Projekt, budującej biurowiec Skalar Office Center, przy ul. Hetmańskiej.

### Euro-zmiany

Polska oferuje firmom z kapitałem zagranicznym szereg korzyści wynikających z przeniesienia tu swojej działalności. Koszty pracy wysoko wykwalifikowanych pracowników z dobrą znajomością języków obcych są niższe niż na Zachodzie. Polaków charakteryzuje znacznie wyższe pokrewieństwo kulturalne z Europą Zachodnią i USA niż w krajach azjatyckich. Kwestią istotną z punktu widzenia komunikacji pomiędzy oddziałami jest brak dużej różnicy czasu. To wszystko przekłada się również na poznański krajobraz biznesowy, który ulegać będzie nieustannym zmianom, a to wszystko za sprawą planowanych Mistrzostw Europy. Niewątpliwie miasto dzięki nowym projektom będzie jeszcze bardziej atrakcyjne dla zachodnich najemców. Międzynarodowe korporacje zainteresowane są przenoszeniem do Polski centrum usług finansowo-księgowych w ramach optymalizacji globalnych kosztów. Jednak często zdarza się, że rezygnują z inwestycji, ze względu na brak atrakcyjnych ofert inwestycji komercyjnych. – W Poznaniu ciągle nie ma wystarczającej ilości nowoczesnych powierzchni biurowych, a dodatkowo w wyniku zawirowań na rynku finansowym, wiele inwestycji zostało zatrzymanych bądź odłożonych na lepsze czasy – przekonuje Barbara Kielczyk, redaktor na-

czelna portalu PoznańskieNieruchomości.pl.

### Biurowy Poznań

Większość obiektów biurowych już istniejących w Poznaniu zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta lub w bliskiej odległości od południowej granicy dzielnicy Stare Miasto. Jednak coraz częściej nowe inwestycje powstają poza ścisłym centrum Poznania. Na chwilę obecną miasto dysponuje nowoczesnymi zasobami biurowymi przekraczającymi 200 tys. m kw. Do końca roku liczba ta ma wzrosnąć o 20 tys. m kw., bowiem jeszcze w tym roku ma zostać oddany do użytku projekt Wechty S.A. przy ul. Szyperskiej (pierwotnie planowany jako apartamentowiec). Podaż powierzchni biurowej również w przyszłym roku zwiększy się za sprawą kilku dużych obiektów biurowych. Spółka Echo Investment SA kontynuuje realizację kolejnych budynków w kompleksie Malta Office Park przy ul. Abpa A. Baraniaka. Ich łączna powierzchnia do wynajęcia wyniesie 16,2 tys. m kw. Natomiast u zbiegu ulic Hetmańskiej i Góreckiej powstaje nowoczesny 6-kondygnacyjny budynek biurowo-usługowy klasy A o powierzchni użytkowej 23 tys. m kw., w tym 14 tys. m kw. powierzchni biurowej. Inwestorem biurowca Skalar Office Center jest spółka Górecka Projekt, która zapowiada zakończenie prac za rok. Natomiast w ścisłym centrum trwają prace związane z budową obiektu handlowo-biurowego Galeria MM. Inwestorem jest spółka Galeria MM SPV, której udziałowcami są Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji, firma deweloperska Ataner oraz Galeria Poznań MM.

W okresie 2010-2011 zasoby na poznańskim rynku biurowym wzrosną o około 80-95 tys. m kw., pod warunkiem, że planowane projekty zostaną dostarczone zgodnie z harmonogramem. Prognozy są jednak korzystne dla inwestorów. Miejmy nadzieję, że najbliższe lata będą czasem, którego rytm odmierzą uroczystości otwarcia kolejnych biurowców.

## Statuetka wręczona!



W czwartek, 12 listopada, statuetka Jana Baptisty Quadro ufundowana przez UWI Inwestycje, po raz jedenasty znalazła nowego właściciela. Zwycięzcą prestiżowego wyróżnienia za najlepszą realizację architektoniczną 2008 roku został Sławomir Rosolski za projekt kompleksu mieszkaniowego City Park przy ul. Wyspiańskiego.

Tym razem ostatecznego wyboru dokonano spośród sześciu propozycji. Niekwestionowanym zwycięzcą okazał się absolwent Poznańskiej Politechniki Sławomir Rosolski i jego realizacja - City Park. Jury doceniło wysiłek projektanta, który podjął się trudnego zadania rewitalizacji powojennego obiektu. – Wyróżniliśmy projekt, który stanowił bardzo trudny temat a zakończył się z bardzo dobrym efektem. Zabudowa powojenna była wyzwaniem do przekształcenia jej w obiekt mieszkaniowy. Jest to ponadto jedyny przykład udanej i doprowadzonej do końca rewitalizacji w Poznaniu – mówi Jacek Cenkiel Prezes Zarządu UWI Inwestycje S.A., firmy, która zainicjowała konkurs Jana Baptisty Quadro.



Przewodniczący jury podkreśla, że bardzo cieszy się, iż stare budynki nie ulegają zapomnieniu a architekci biorą je pod uwagę tworząc swe wizjonerskie projekty. City Park według kapituły konkursowej łączy w sobie funkcjonalność z piękną architekturą i efektownie wpisuje się w tkanę miasta.

Redakcja TerazDom.info

R E K L A M A



### Oferuje usługi w zakresie:

- zarządzania i administrowania nieruchomościami
- pośrednictwa w kupnie, wynajmie, sprzedaży nieruchomości
  - obsługi najmu
- utrzymania czystości w budynkach mieszkalnych, biurowych i handlowych
- obsługi technicznej obiektów budowlanych wraz z 24h pogotowiem
- przygotowanie inwestycji
- sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej

**61-659 Poznań, ul. Winogrody 78**  
**tel. (061) 662-68-68, fax (061) 662-68-98**  
**biuro@admico.pl, www.admico.com.pl**