

Skalar za 100 mln zł

Do wielkiej piątki polskich miast, które przyciągają najwięcej inwestorów, należą: Łódź, Kraków, Katowice, Wrocław i Trójmiasto.

Tak wynika z badań polskiego rynku usług biznesowych przeprowadzonych przez firmę Colliers International Polska i Atria Real Estate Partners. W czołówce zabrakło Poznania, a to, jak twierdzą eksperci, m.in. z powodu niedostatku nowoczesnej powierzchni biurowej wysokiej klasy. Braki te dostrzegają deweloperzy i obecnie w stolicy Wielkopolski powstaje kilka dużych inwestycji biurowych. Jeszcze w tym roku najemcy otrzymają kolejne biurowce, m.in. przy trasie Hetmańskiej, na Malcie i nad brzegiem Warty.

Najintensywniej rozwija się centrum miasta. Przy ul. Hetmańskiej powstaje Skalar

Office Center, nowoczesny sześciopiętrowy biurowiec klasy A. Na czterech naziemnych piętrach znajdują się pomieszczenia biurowo – usługowe. Najemcy będą mieli do dyspozycji ponad 20 tys. mkw. powierzchni użytkowej. W budynku zostanie zainstalowany nowoczesny system kontroli klimatu – ogrzewanie, klimatyzacja, kontrola wilgotności powietrza w pomieszczeniach będą sterowane przez system BMS. W podziemnym garażu i przed budynkiem powstanie ponad 200 miejsc parkingowych.

Za komercjalizację budynku odpowiada firma Knight Frank Nieruchomości. Generalnym wykonawcą jest Hydrobudowa 9. Jak podaje inwestor, wartość inwestycji wyniesie około 100 mln zł. Planowany termin oddania budynku do dyspozycji najemców to połowa 2010 r. [MAS]



► **Nowocześnie:** Architektura biurowca łączy modernistycznie elementy aluminium i szkła. [FOT. ARC]