

**budnet.pl**  
portal budownictwa

**Aktualności budowlane** Szukaj... Przegląd prasy Zaawansowane

**budnet.pl** » Aktualności budowlane » Biznes » Rośnie zainteresowanie powierzchniami biurowymi

Budnet Aktualności Przegląd prasy Wydarzenia Technologie Prawo Forum Bazy danych E-booki

Wybrane działy: Świat • Kraj • Biznes • Nauka • Sport • Rozrywka • Ciekawostki • Innowacje • Dla domu i biura • więcej »



## Rośnie zainteresowanie powierzchniami biurowymi

Pomimo regresu na rynku nieruchomości wydaje się, że rynek inwestycji komercyjnych najmniej odczuł skutki spowolnienia gospodarczego. Ponadto dodatni PKB, może przyciągnąć nowych inwestorów i sprawić, że zainteresowanie powierzchniami biurowymi znacznie wzrośnie.



Na skutek problemów finansowych wielu spółek, budowa niektórych inwestycji została wstrzymana. Kryzys spowodował, że na rynku pozostały tylko firmy o dużym doświadczeniu i ugruntowanej pozycji. Inwestycje mieszkaniowe i apartamentowce zaczęto przekształcać w powierzchnie biurowe.

Inwestorzy, którzy uzyskali finansowanie jeszcze przed kryzysem, oddadzą do użytku biurowce zgodnie z planem, czyli na przełomie 2009 i 2010 roku. Dlatego pomimo niekorzystnych prognoz na początku roku, deweloperzy, którzy postanowili kontynuować rozpoczęte inwestycje, już wkrótce mogą spodziewać się tego, że najemcy zaczną pukać do ich drzwi. Zainteresowaniem powinny się cieszyć zwłaszcza biurowce o najwyższym standardzie, bo zapotrzebowanie na nie będzie rosło. – Największym skupiskiem powierzchni biurowej jest oczywiście Warszawa, jednak nie można zapomnieć o innych miastach, gdzie inwestycje klasy A jest wciąż za mało. Poznań, Wrocław czy Katowice chcąc przyciągnąć międzynarodowych inwestorów muszą zadbać o zaplecze biurowe na najwyższym poziomie – mówi Barbara Kielczyk z poznanskich-nieruchomosci.pl

Jak wynika z raportu przygotowanego przez Jones Lang LaSalle oprócz obecnie realizowanych projektów, liczba planowanych inwestycji, w porównaniu z poprzednimi latami, znacznie spadła. Może to spowodować, że w niektórych miastach, na skutek wydłużającej się przerwy w aktywności deweloperskiej zabraknie nowoczesnych powierzchni biurowych. – Jako inwestor widzimy potencjał Poznania jako centrum biznesowego. Od dłuższego czasu analizujemy sytuację na rynku nieruchomości biurowych. Poznań coraz bardziej się rozwija, stanowiąc realną konkurencję dla innych miast. Nasz projekt skierowany jest do najbardziej wymagających klientów. Zapotrzebowanie na biurowce klasy A, sprawia że Skalar Office Center, już w połowie 2010 roku zostanie oddany do użytku przyszłym najemcom – mówi Maciej Modrowski, prezes spółki Górecka Projekt, która stawia Skalar Office Center.

Sytuacja ekonomiczna sprawiła, że od początku tego roku, przyszli i potencjalni najemcy w całym regionie Europy Wschodniej, stali się bardziej ostrożni w podejmowaniu decyzji i w planach ekspansji na nowe rynki. Jak wskazuje raport opublikowany przez Jones Lang LaSalle, w I poł. 2009 roku, liczba wszystkich inwestycji (w tym biurowców, magazynów i powierzchni handlowych) w czterech krajach regionu: w Czechach, Polsce, Rumunii i na Węgrzech, była bardzo niska. Spadek wyniósł 84 proc. w porównaniu z adekwatnym okresem w poprzednim roku. W obecnej sytuacji, kiedy jako jedyny kraj w Europie mamy dodatnie PKB, może to przyciągnąć nowych inwestorów. Może to być również szansa dla właśnie realizowanych projektów nie tylko w stolicy ale i pozostałych miastach Polski.

Interesujące dla Europy Środkowo-Wschodniej jest to, iż popyt na powierzchnie biurowe niewielki w pierwszym i drugim kwartale 2009 roku, powoli zaczyna wzrastać. Należy w tym upatrywać szansy dla pręźnie rozwijających się ośrodków.



> Wydarzenia świat

> Wydarzenia kraj

> **Biznes**

> Nauka

> Sport

> Rozrywka

> Ciekawostki

> Budownictwo i inwestycje

> Prawo

> Dla domu i biura

> Innowacje

> Badania i Analizy

> Technologie i materiały

> Wystrój wnętrz

### [Wynajem Lokali Handlowych](#)

12 CH w Polsce. Nowe Projekty. Sprawdź Naszą Ofertę  
[Mayland.pl](#)

### [Budownictwo](#)

to pewność Twoich inwestycji i Twoich kontraktów. Sprawdź PZU!

[www.gwarancje.pzu.pl/](http://www.gwarancje.pzu.pl/)



Reklamy Google

### **Przegląd prasy - Polecane**

> [Budowlanka odzyskuje wigor](#)

> [Poznań złączy Towarzystwa Budownictwa Społecznego](#)

> [Stal dla budownictwa znowu podrożeje](#)

> [Brak certyfikatów może poważnie zahamować obrót nieruchomościami](#)

> [Strach przed rozbiórką wstrzymuje legalizację](#)

> [Wskaźnik koniunktury w budownictwie najwyższy od 1996 roku](#)

> [Brakuje 100 mln zł na obwodnicę przez Rospudę](#)

> [Ceny mieszkań muszą zawierać VAT](#)

> [Zakupowe szaleństwo ogarnęło Europę](#)

**Dzisiejsze wydarzenia budowlane**

**Nowoczesność i ponadczasowość. Produkty**



i wzornictwo firm HOESCH i GROHE - konferencja we Wrocławiu  
 > Konferencje

**Sonda**

Jakiego rodzaju informacji poszukują Państwo na portalu?

szukam porad i pomocy na Forum

wyników Badań i Raportów marketingowych

z dziedziny Prawa

z zakresu Techniki i technologii

informacji z Przeglądu prasy

sam jeszcze nie wiem...

2009-09-17

Źródło: ARW IMAGE PR/ budnet.pl

**Oceń artykuł**

Twoja ocena:

Łączna ocena:      brak ocen

**Wysokie oprocentowanie 6%**

Eurobank - stałe oprocentowanie na 1, 2 lub 3 miesiące. Sprawdź!

**V V**

**GLOB Nieruchomości**

Nieruchomości komercyjne biura, magazyny, grunty

Reklamy Google



**sprawdź!!!**

**>> Zobacz też:**

- > [Rośnie zainteresowanie powierzchniami biurowymi](#)
- > [Zostań Partnerem sieci RuckZuck](#)
- > [Tebodin SAP-Projekt opracuje projekt dla Miasta Stołecznego Warszawa](#)
- > [Kolejne transakcje Kancelarii Brochocki](#)
- > [Powierzchnie magazynowe: Panattoni Europe wchodzi do Słowacji](#)
- > [Anti wybuduje park zdrojowy w Ustroniu](#)
- > [Stolbud Włoszczowa wyposaży w okna i drzwi osiedle „Zielone Wzgórze”](#)
- > [Doradca obrotu ziemią zastąpi agenta](#)
- > [Tebodin SAP-Projekt podpisał kontrakt z Swedspan Polska](#)
- > [Stolbud Włoszczowa wyposaży osiedle Słoneczne Sady](#)
- > [Duży ruch w Tulipan Parkach w Czechach](#)
- > [Parkridge z zabezpieczonym finansowaniem i kolejnym pozwoleniem na budowę](#)
- > [Skarb Państwa poszukuje inwestora dla Zakładu Ceramiki Budowlanej „Markowicze” S.A. z siedzibą w Cegielni Markowicze](#)
- > [STILL wśród Gepardów Biznesu 2008](#)
- > [PeBeKa ubiega się o kontrakt w Kanadzie](#)

**Expander**

Który bank da Ci kredyt? Porównaj u nas ofertę 21 banków. Sprawdź!



**Nieruchomości**

Czy ceny nieruchomości będą dalej spadać? Zobacz, jakie są prognozy.

Reklamy Google